

ภาคผนวก ข



ข-1

หนังสือเห็นชอบ EIA

ตารางมาตรการ





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๐ ๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN)
ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-PUNN-001/2563
ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๕
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN)
ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔๔,๐๖๘.๙๕ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับพร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ปัญญ์ (PUNN)
ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
ไฉน พงษ์สิงห์
นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 1/193



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-7.5 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 44,068.95 ตารางเมตร มีห้องสำนักงาน จำนวน 76 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ ปัญญ (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ฟ้าธรรมา
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 2/193

นางสาววิรัตน์ ฟ้าธรรมา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปิญญ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนิน โครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ปิญญ (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ ปิญญ (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563

หน้า 3/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์งาม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปิญญ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ มี การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ</p>			

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพนธ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 4/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ปัญญา (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูนิทจากการดำเนินการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	- พื้นที่โครงการ ปัญญา (PUNN)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันเวลาดลงนาม 2563
หน้า 5/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป			



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 6/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใช้ที่ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และชั้นใต้ดิน ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม่แบบ นิ่งร้าง เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0 X 2.0 เมตร แจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 6.1) ระบุชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือ 6.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ คลองเตย จำนวน 1 จุด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 8/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
งานฐานราก	<ul style="list-style-type: none">- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1658 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0630 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0167 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)	ให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ความถี่ในการตรวจวัด
งานขึ้นโครงสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1646 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0630 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับมากที่สุด 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	วันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (หมายเหตุ : ตรวจวัด PM _{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM _{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ) 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัดจุดติดตามอาคารขณะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้ครบทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ

ลงชื่อ..... **บริษัท ปัญญ์ จำกัด**

นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ..... **นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์**

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

หน้า 9/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none">- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0165 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)- งานเก็บขนและตกแต่ง- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1610 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0629 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0159 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)- งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บขนและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1647 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	<p>4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทางเท้า และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง</p> <p>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง และเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>	<p>ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งจำรัส
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัทฯ ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
หน้า 10/193
วันที่ 10/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0630 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0165 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อื่นใดที่อาจได้รับผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าปิดคลุมอย่างมิดชิด วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้สำหรับเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้แก๊สธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง โดยเฉพาะอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นงานเบา เช่น เครื่องขุดเจาะ เครื่องเชื่อม เครื่องขีดยกคอนกรีต และเครื่องตัดเหล็ก เป็นต้น <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพศาล
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 11/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีน้ำสำรองกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกพื้นที่โครงการให้มีความเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. กำจัดขยะมูลฝอยให้มีความเหมาะสมและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชั้นวางที่ 2563
หน้า 12/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ผังพื้นที่ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ฤดูต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. ใช้สายยางสปริงน้ำในการฉีดเสาด้านข้างเพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>6. การล้างเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>8. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>9. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</p> <p>10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งหรือปล่อยผลพลอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>1. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันทีได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการขออนุญาตกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โครงการจะให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.2287 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.4179 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0942 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0124 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.2274 มก./ลบ.ม. งานเก็บงานและตกแต่ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.4068 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0357 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
อ.อภัย พงษ์อภัยสิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 16/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0087 มก/ลบม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.2233 มก/ลบม. <p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.4197 มก/ลบม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0944 มก/ลบม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0124 มก/ลบม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.2278 มก/ลบม. <p>ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักร</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ที่งานชุดตัด งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ต่อเนื่องกันในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงการ พบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจะไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะไม่มีมีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเบรเซอร์เซ็นไทล์ที่ 90 (L90)</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ คลองเตย จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <p>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม</p>

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 18/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ารัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 69.65-72.62 dB(A) 67.19-81.79 dB(A) และ 68.92-85.73 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ มูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.56-67.63 dB(A) 67.11-64.15 dB(A) และ 68.77-77.77 dB(A) ตามลำดับ และพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ การไฟฟ้าฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.61-70.66 dB(A) 69.41-77.23 dB(A) และ 70.50-80.86 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่	2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 เมตร- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-27 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจากBeranek, L. L.	มาตรการต่าง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ พระตำหนักปelayเนินสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.52 dB(A) 68.70-68.74 dB(A) และ 68.98-69.09 dB(A) ตามลำดับ และโรงเรียนคลองเตยวิทยา สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-27 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-27 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.51 dB(A) 68.56 dB(A) และ 68.64-68.65 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมบางค่าที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะ</p>	<p>1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <p>3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 1 และชั้น 8-27 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates ส่วนบริเวณชั้น 2-7 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพูนธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดิลลิสรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 20/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้รับระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไม่เกิน 70 dB(A) กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัท ที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีสุดท้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาซ้อนทับกันประมาณ 10 เดือน สำหรับกิจกรรมประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย	Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 4. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง 5. ปิดการลั่นของสายจัดคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 6. การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีดเหล็กเส้นและไม่เจ้านานเกิน 7. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องย่นที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น 8. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 9. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตาม		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลิส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงจึงไม่มีเสียงเสียงเบนออกไป มากำหนดระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนั้นเพื่อให้ผลกระทบที่น้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>คำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p> <p>10. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>12. จัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์กลิ่น

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
หน้า 22/193
ธันวาคม 2563
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ จะทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการพื้นที่ติดต่อกับโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 8.1 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.01 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.159 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 14.7 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.08 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.083 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศใต้ ติดต่อกับ มูลนิธิความหวังของ	มาตรการป้องกันฯ เจริญ 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบราบรื่น พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว และรับฟังข้อคิดเห็นหรือมาตรการที่ทางผู้ได้รับผลกระทบเสนอมาเพื่อนำมาปรับปรุงมาตรการของโครงการ รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ คลองเตย จำนวน 1 จุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ช่วงเช้าและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชาวไทย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 21.1 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.40 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.055 นิ้ว/วินาที) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ พระตำหนักปลายเนิน สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 156.7 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.15 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.0061 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด	อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>แต่กร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการในขณะทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น จำนวน 1 จุด และติดตั้งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ภายในพื้นที่การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย จำนวน 1 จุด</p> <p>4. ในกรณีที่เกิดการวัดความสั่นสะเทือนมีค่ามากกว่าค่าจากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่ออาคารแวดล้อมที่ติดกับพื้นที่โครงการ (4.00 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจะหาสาเหตุและปรับปรุงวิธีการก่อสร้างไม่ให้เกินค่าจากการประเมินไว้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ (5.00</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ศิริ

นางสาววิรัตน์ พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 24/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บัญญู (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มลพิษ (อากาศ) โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุ และวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที</p> <p>มาตรการป้องกันฯ ทั้งไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังวลิน

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนยุคควอเตอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนชายฝั่งทะเลที่สะสมตัวโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำ	6. ช่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง 7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-18.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 26/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	ลง (Qm) เป็นดินเหนียว หยาบปาน และทรายละเอียด ของที่ลุ่มขึ้นและที่ลุ่มน้ำท่วมซ้ำซากชายเลน และชาวทะเล ซึ่งบริเวณดังกล่าวได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น และการก่อสร้างขึ้นได้ดินซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแวงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 27/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ระดับ -55.00 เมตร และมีการก่อสร้างขึ้นใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งย้ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 2563

หน้า 28/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 23.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของแรงงาน จำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากอาคารข้างล่างทำความสะอาดของแรงงานอีก 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนน เครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำอีก 3.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน 4 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าปีโอรีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนลงสู่ท่อทิ้ง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็กรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตคลองเตยสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดที่ที่เดิม</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้อ่างส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจัดดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็กรูปออกโดยให้สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดน้ำถึงบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ดัชนีชีววิทยา</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปีโอรี (BOD)</p> <p>สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide)</p>

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 29/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินในระยงก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาสุโขวิทย์ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิตตทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำ ทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน.....
หน้า 30/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้ คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน 4 โอกาสที่จะ ก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำได้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อคุณภาพน้ำได้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 31/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

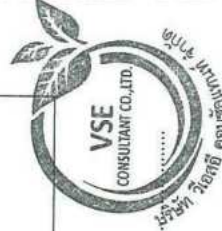
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำที่ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-27 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....
นายสนพงษ์ ขวัญใจไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลารี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 32/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง ข้อ 20 (10) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตรฯ (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยการใช้ประโยชน์ประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บน</p>		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาน 2563
หน้า 33/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่พาณิชย์ 922.20 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้อาคารสำนักงานโครงการมีพื้นที่ประกอบการพาณิชย์ 922.20 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ประกอบการสำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 34/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีพื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดฯ ที่ระบุไว้ แต่อย่างไรก็ตามที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ติดกับถนนพหลโยธิน 4 มีความกว้างของเขตทางบริเวณหน้าที่ดินโครงการ 39.00-43.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยมีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะดังกล่าวที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ประมาณ 67.76 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยถนนพหลโยธิน 4 บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งเชื่อมกับถนนสาทร ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร ข้มา: ข้อมูลความกว้างถนนจากรายการประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยถนนรัชดาภิเษก เป็นข้อมูลลำดับที่ 46 และถนนสาทร เป็นข้อมูลลำดับที่ 71		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบณัฐ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 35/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของราชัยชื่อนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) [คิด FAR BONUS 20%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่สันทนาการได้ ร้อยละ 50.17 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p>		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 36/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ดำเนินการดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวม 36 เที่ยวต่อวัน โดยมีรายละเอียดของการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถของเจ้าหน้าที่ใช้รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 3 เที่ยว/วัน - รถบรรทุกขนส่งคนงาน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 30 เที่ยว/วัน - รถขนส่งเครื่องจักรหนัก จำนวน 1 เที่ยว/วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร 5. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนทุกแห่งในหน่วยงานเพื่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้าน

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 37/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง	ในระยะก่อสร้างทั้งวันทำงานและวันหยุดของโครงการจะมีปริมาณจราจรเข้าทางแยกทั้ง 3 แห่งเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ ดังต่อไปนี้	ป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยกออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	การจราจรต่อชุมชน
	<ul style="list-style-type: none">- ทางแยกใต้ทางด่วนพหลโยธิน 4 (TMC-01) โดยช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 0, 18 และ 7 pcu./ชม. ตามลำดับ- ทางแยกคลองเตย (TMC-02) โดยช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 7, 18 และ 0 pcu./ชม. ตามลำดับ- ทางแยกถนนพหลโยธิน 4/ถนนรัชดาภิเษก (TMC-03) โดยช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 7, 18 และ 0 pcu./ชม. ตามลำดับ ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของทางแยกพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่ทาง	6. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกะเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	4. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อการจราจรตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง
		7. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่า มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างความสกปรกให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง
		8. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับ	ผู้รับผิดชอบ
			- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 38/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แยกแหล่งเปลี่ยนแปลงลดลง ยกเว้นแยกคลองเตย (TMC-02) ในช่วงกลางวัน ในวันทำงาน ระดับการให้การบริการ ลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C รายละเอียดของผลการวิเคราะห์ระดับการให้การบริการของทางแยกแต่ละแห่ง มีดังนี้ ในวันทำงาน ทางแยกใต้ทางด่วนพหลโยธิน 4 (TMC-01) มีระดับการให้บริการบริการในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงค่ำ อยู่ในระดับ F F และ F ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างโครงการก่อสร้าง ทางแยกคลองเตย (TMC-02) มีระดับการให้การบริการในช่วงเช้า และช่วงค่ำ อยู่ในระดับ E และ C ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างโครงการก่อสร้าง ส่วนช่วงกลางวัน วันทำงาน ระดับการให้การบริการลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C ทางแยกถนนพหลโยธิน 4/ถนนรัชดาภิเษก (TMC-03)	ผลกระทบที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักรถทุก 9. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิสัยของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และลดผลกระทบต่อการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี		



ลงชื่อ.....  นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  นางสาววิรัตน์ พันธ์คำตัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 39/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีระดับการให้บริการในช่องเข้า กลางวัน และช่วงค่ำ อยู่ในระดับ F และ F ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับการระหว่างอาคารก่อสร้าง</p> <p><u>ในวันหยุด</u></p> <p>ทางแยกใต้ทางด่วนพหลโยธิน 4 (TMC-01) มีระดับการให้บริการในช่องเข้า กลางวัน และช่วงค่ำ อยู่ในระดับ C F และ F ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับการระหว่างอาคารก่อสร้าง</p> <p>ทางแยกคลองเตย (TMC-02) มีระดับการให้บริการในช่องเข้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ อยู่ในระดับ B และ D ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับการระหว่างอาคารก่อสร้าง</p> <p>ทางแยกถนนพหลโยธิน 4/ถนนรัชดาภิเษก (TMC-03) มีระดับการให้บริการในช่องเข้า กลางวัน และช่วงค่ำ อยู่ในระดับ E F และ F ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับการระหว่างอาคารก่อสร้าง</p>	<p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนพหลโยธิน 4 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้ติดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์</p> <p>13. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนพหลโยธิน 4 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้ติดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์</p> <p>13. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 29.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเข้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนท้องถิ่นกรุงเทพมหานครเขตปทุมวัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.007 และร้อยละ 0.010 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาที่ดื่มบรรจุขวด/ตู้ดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าจะหาว่าทางสำนักงาน ประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการและส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำและน้ำทิ้งและเก็บน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาน 2563
หน้า 41/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์กิจสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บัญญู (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต คลองเตย ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.5 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +112.20 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อในการบังคับง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการ กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลง ระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รับกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จำนวน รับ สัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ได้รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบังคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน การบังคับคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่ เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
วิมลทิพย์ ช่างเหล็ก
นางสาววิรัตน์ ฟ้าธรรมา

บริษัทฯ
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัทฯ
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 42/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อให้การใช้ที่ดินมีความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัล ด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้</p> <p>สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำ</p>	<p>จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพัทธ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 43/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งปฏิกูลมูลคือนิเวศน์น้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินทางสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 6, 1, 3 และ 2 ถึง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทั้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้รถขนมูลฝอย สูบล้างจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาพัทธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิณัญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อิมบิเบอร์ 8.18 ต้น และไม้ 1.24 ต้น โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากกองอำนวยการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของถนน ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 500 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 500 คน มีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โดยจะนำมูลฝอยส่วนใหญ่ไปกำจัดโดยวิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมด</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่ปกคลุมอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลับรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ส่วนมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน เป็นต้น ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563

หน้า 45/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน 4 (โดยไม่มีกรน้ำกลับมาใช้)	5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย 6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่เรียบร้อยแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 3.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อพักน้ำทิ้งแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ	กิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้างผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรจบน้ำที่หลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกนุผลอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ถังผลฝอย เพื่อให้เศษดิน หิน เศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประมาณ 4 ต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

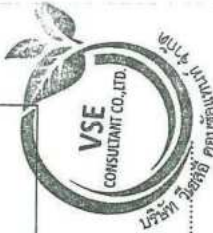
ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์อรรถสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็น การใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างใดก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสน้อย 	<p>และบ่อดักมูลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากทางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดฝั่งพื้นที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาฝั่งของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังจากเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ฟ้าธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตคลองเตยและใกล้เคียงมีสถานีนับเบิลลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	<p>ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และ แผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่</p> <p>ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล</p> <p>หลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่</p> <p>2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่า เครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการจัดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 49/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิณัญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่เป็นแก่การใช้งานประจำวัน อีกทั้งจัดให้มีป้ายปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในตนเองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างว่าเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 52/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอมโซลูชั่นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาพัณฑ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลิควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบทางสังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในการสร้างงานลดภาวการณ์ว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่ปักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่ปักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำกับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการ	1. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียนและการติดตาม

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

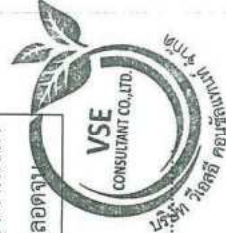
จำนวน 2563
หน้า 54/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม ก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 500 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอให้กับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น</p> <p>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดกามั่วสุ่ม และทะเลาะวิวาท</p> <p>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยใน</p>	<p>ตรวจสอบแก้ไขปัญหาร่องรอยในระยะก่อสร้าง</p> <p>4. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้ โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน</p> <p>5. สำรองความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พันธ์ารังคิน

บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 55/193

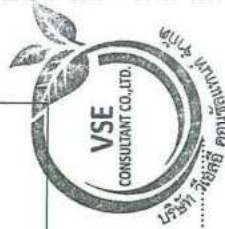
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบ ลงได้		<p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p> <p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจนทำให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่</p> <p>12. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>ความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 56/193



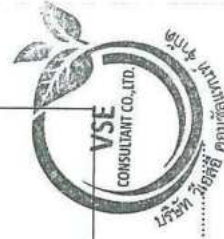
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</p> <p>15. ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</p> <p>16. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานเข้ามาเสมอทุกๆ 1 เดือน</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรมของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>19. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 57/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บัญญู (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียน ได้แก่ กล้องรับ เรื่องเรียนด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องเรียนหรือ facebook line และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และ กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องเรียนในแต่ละขั้นตอนโดย หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องเรียนผ่านช่องทาง รับเรื่องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้อง ดำเนินการพิจารณา/สอบถามข้อมูลเรื่องเรียน และ แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียนและ วางแผนดำเนินการแก้ไข โดยหากปัญหายังไม่สามารถ แก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูง ขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือในกรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และจัดให้มีการ ช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินิจ
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

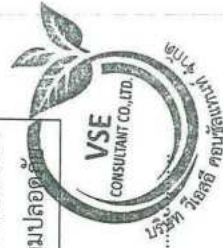
ธันวาคม 2563
หน้า 58/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง • แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง 	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาแลแสง ถุงมือหนึ่ง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	
• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและ 	<ol style="list-style-type: none"> ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและนำไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันจันทร์ 2563
หน้า 59/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิณัญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ด้านอุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง</p>	<p>เกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการ แล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่า ผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ พื้นที่ก่อสร้าง 5. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็น ประจำ 1 ครั้ง/ปี</p>	<p>ในการก่อสร้าง 2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการ ทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
	<p>- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการ รักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านบนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐาน ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการ ตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราว</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันทาม 2563
หน้า 60/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิณัญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่สูงเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดได้ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบ เซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p> <p>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำการกั้นดกในส่วนที่เป็นระเบียบ หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 61/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิณัญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• อากาศ	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิด</p>	<p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</p> <p>9. กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย</p> <p>10. ในกรณีที่ใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	
	<p>1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า</p>		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ชั่วญ้อไพพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 62/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	<p>● โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง</p> <p>- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินชนสงฆ์สงฆ์ก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ</p>	<p>ที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท</p> <p>3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเตาเผาขณะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ช้อย่อย 1) ฝุ่นละออง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคเกี่ยวกับทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการดำเนินการก่อสร้างอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอให้กับงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตภัณฑ์โฟมโพลียูรีเทน (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานทำฐานราก ให้อุปปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.64 ชั่วโมง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั้นในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 6.56 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั้นในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 5.13 ชั่วโมง/วัน <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีการลดเสียงรบกวนบริเวณงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 6. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • ไรกระบบกล้ำน้ำเนือรวมโครงร่าง และเนือยึดเสริม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง $2-6 \text{ m/s}^2$ ส่วน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s^2 เครื่องสีกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s^2 นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดิลลิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดิลลิส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 66/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้ส่วน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมานำสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
<ul style="list-style-type: none"> 2. ขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	<ul style="list-style-type: none"> 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 67/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<p>จัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกากในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง ไร้น้ำหนุ นอนยาริ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองนยาริ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>1. ครุภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น กระป๋อง และภาชนะบรรจุอาหารต่างๆ ไม่ควรทิ้งในที่สาธารณะ</p> <p>2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</p> <p>3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกัน การเข้าไปก่ดแตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p>	-

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลิส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด



ธันวาคม 2563
หน้า 68/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถึงต้องไม่รั่วซึม</p> <p>8. ปิดฝาลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <p>9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อให้ไม่เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบ และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์
ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 69/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงโค บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่ง</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2563
หน้า 70/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ศรี
นางสาววิรินทร์ พันธ์ศรี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความเปื้อนอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบบ และความปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 	<p>เพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยใช้วิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</p> <p>(5) สืบหากกตะกอนในถังเกรอะกัวยหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้อาบน้ำปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 	<ul style="list-style-type: none"> การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม 	<ol style="list-style-type: none"> หากกรณีมีการเดินทางไปยังประเทศกลุ่มเสี่ยง ให้พนักงานต้องปฏิบัติตามนโยบายของภาครัฐในแต่ละช่วงที่มีการประกาศการดำเนินการเกี่ยวกับการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด เช่น ต้องกักตัวเฝ้าสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน โดยหากครบกำหนดแล้วไม่พบอาการป่วย ให้พนักงานเข้าพบแพทย์แผนปัจจุบันในโรงพยาบาลที่ได้มาตรฐาน (ทั้งโรงพยาบาลภาครัฐและเอกชน) หลังจากแพทย์ลงความเห็นว่ามีอาการป่วยแล้ว ต้องนำไปรับรองแพทย์มาแสดงก่อนเข้ามาปฏิบัติงานตามปกติ อนุมัติปรับเวลาเข้าปฏิบัติงานของพนักงานตามความเหมาะสม เพื่อลดอัตราเสี่ยงจากการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีความแออัดสูง จัดการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงานแบบ 100% โดยหากพบว่าพนักงานมีอุณหภูมิร่างกายสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส จะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญโอฬาร
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงเป็นปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค	4. หากเจ้าหน้าที่สาธารณสุขมีคำสั่งให้พนักงานหยุดพักอยู่บ้านเพื่อเฝ้าระวัง ห้ามพนักงานเข้ามาทำงาน หรือร่วมกิจกรรมต่างๆ ของบริษัทจนกว่าจะพ้นกำหนดที่เจ้าหน้าที่สาธารณสุขกำหนด 5. ขอให้พนักงานปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนถือเป็นการฝ่าฝืนวินัยในการทำงานอย่างร้ายแรง 6. ให้โครงการมีการเฝ้าระวังและป้องกันการป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับพนักงานกลุ่มเสี่ยง หากมีการพัฒนาวัคซีนขึ้นแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงเป็นปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิก	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพฑูริ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 73/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอายุเขตนิดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่นเสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบที่ต้องปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>ทั้งนี้ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก</p>	<p>ค่าใช้จ่ายโดยแนบไปใบรับรองแพทย์ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรครวมจากการก่อสร้างของโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 74/193



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เล็กน้อยทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียทำให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอ ทำให้เกิดโรคปอดอักเสบ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้ม ปริมาณ และความแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่นปริมาณฝุ่นละอองความดังของเสียง ความรุนแรงของความสัมพันธ์ ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับความมาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก</p> <p>อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 22 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลิตรี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ต่อชุมชน</p> <p>● ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกลงโดยมีแผ่นกันน้ำใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ปูติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม.</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

ตัวแทนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบจาก เศษวัสดุร่วงหล่นจากการ ก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการ รักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	และต้องจัดให้มีพอบกันวัสดุตกหล่น 6. นักร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มี ผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดครอบนอกนักร้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสิ่งของตกหล่น	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กวางขวางกั้นที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้าง โดยมีการติดตั้งการเคลื่อนย้าย อุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุม งานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมใน การใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 2. หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงการ เหล็กด้าขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครง นักร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้ อัดหนา 10 มม. เป็นปกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 77/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรังคศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบ อย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่ใกล้ก่อสร้างถึงแนวรั้ว อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของ ทราย</p> <p>4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้ งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุม งานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</p> <p>6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้อง มั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p> <p>7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำได้ต้อง ควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p> <p>8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน</p> <p>9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 78/193

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพหุสภาพหรือเสียชีวิต 	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (USA) 	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 79/193

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บัญญู (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

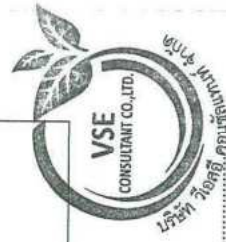
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน)</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างหลักของบ่อบำบัด และนอตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมสิ่งต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมหรือร้อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปมอื่น ทำให้เกิดความสามารถลดลง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพตัวสะพานต้องระบุดึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย</p> <p>13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกั้นพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง</p> <p>14. อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น</p> <p>15. เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 80/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



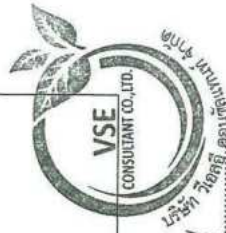
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนเป็นกรมศิลปากร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1. ดำหมื่นกับลายเนินมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 160 เมตร สภาพปัจจุบันระหว่างพื้นที่ของด้านหน้ากับลายเนินและพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตยคั่นอยู่ โดยไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบด้านหน้ากับลายเนินนั้นมิสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจ่ายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ และ 2. การไฟฟ้าคลองเตยอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันอาคารเก่าภายในพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยได้ทำการรื้อถอน	16. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไฟพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 81/193

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และย้ายตำแหน่งอาคารดังกล่าวแล้ว โดยทางการไฟฟ้าได้ขออนุญาตจากกรมศิลปากรในการรื้อถอนและย้ายอาคารเพื่อทำการก่อสร้างอาคารใหม่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารปฏิบัติการ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นการดำเนินการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มอาคารโบราณของกรมการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยแต่อย่างใด</p> <p>และในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร พบสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองน้ำสิงห์ใต้ 1 และคลองหัวลำโพง 3 นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร ได้แก่ คริสตจักรร่วมจิต และคริสตจักรเบ็ชเชลภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 และ 940 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ</p>		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไฟพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 82/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



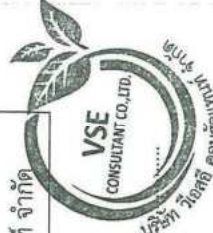
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและทาง ท่องเที่ยว	ค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคาร ต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีก ทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อม ปัจจุบันโดยรอบ ศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มี สิ่งปลูกสร้างกระจายเป็นพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 83/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กันฝุ่นละอองหรือผ้าใบคลุมความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>โดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</p>	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ขออนุญาตจะต้องทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....*อ.พิเชฐ พิเชฐกุล*.....
นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....*นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์*.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 84/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +112.20 เมตร และถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +120.20 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการเป็นโครงการสำนักงานใช้ประโยชน์เพื่อการเป็นที่ตั้งสำนักงาน โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โหนดที่น้อยและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่ามีการปฏิบัติตามสัญญาหรือไม่ 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่ามีการปฏิบัติตามสัญญาหรือไม่



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ตั้งนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p> <p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0987 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0441 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ใช้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 248.64 ตารางเมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่อยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เท่ากับ 0.0146 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.05 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้ใช้อาคาร โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอดติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 361 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.7060 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย</p>	<p>1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p>

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไฟฟ้า
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 87/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0468 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0114 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.2838 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 478.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,535.62 กรัม/วัน</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

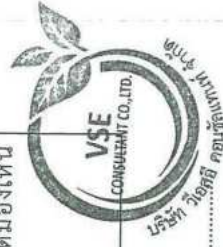
ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 88/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับสภาพอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.6 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้ อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.7 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 3. กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารสำนักงาน โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลา	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์รัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 89/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ใช้อาคารเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้า ระหว่างเวลา 08.00-12.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสี่ยงการจราจรเป็นเสี่ยงที่ติดกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนพหลโยธิน 4 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น ซึ่งตรงกับเวลาที่พนักงานเข้าและออกจากอาคารโครงการเช่นกัน ประกอบกับอาคารสำนักงานของโครงการเป็นอาคารที่ปิดกันด้วยกระจกและมีการปรับอากาศภายในอาคาร จึงทำให้ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากพื้นที่ภายนอกในระดับต่ำ จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนต่อผู้ใช้อาคารสำนักงานแต่อย่างใด</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
V. ฟ้าธรรมดิลก

นางสาววิรัตน์ ฟ้าธรรมดิลก
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 90/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารสำนักงาน ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เช่น การวิ่งของรถยนต์ของพนักงานและผู้ที่ใช้มาติดต่ออาคารสำนักงาน ซึ่งแรงสั่นสะเทือนจะต่ำมากจนอาจไม่รู้สึกรบกวนสั่นสะเทือน		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการในโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรรมได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้ใช้อาคารสำนักงานและพนักงานกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นตัน เท่ากับ 118.55 ตร.ม.	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีธำรงศิลป์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ ธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นตัน เท่ากับ 351.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ จำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นตัน เท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไป ยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) กำหนดค่าปีโอติไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ลงทะเบียนน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีบ่อบำบัดเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพหลโยธิน 4 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 95/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากร ประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-27 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.37 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 59.27 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.08 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 96/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยทั่วไป ที่ดินประเภทพื้นที่ทำการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง ข้อ 20 (10) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 5,000 ตารางเมตรฯ (11) สำนักงานที่มีพื้นที่ ประกอบกิจการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครโดยการใช้ประโยชน์ ประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่ เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อย กว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูก ต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ใน กรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดิน</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่พาณิชย์ 922.20 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร ทั้งนี้อาคารสำนักงานโครงการมีพื้นที่ประกอบการพาณิชย์ 922.20 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ประกอบการสำนักงาน 20,126.70 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดฯ</p>		



ลงชื่อ..... **วิรัช วิโอษฐ์**
นางสาววิรัช พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิโอษฐ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... **วิรัช วิโอษฐ์**
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ระบุไว้ แต่อย่างไรก็ตามที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ติดกับถนนพระราม 4 มีความกว้างของเขตทางบริเวณหน้าที่ดินโครงการ 39.00-43.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยมีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะดังกล่าวที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ประมาณ 67.76 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยถนนพระราม 4 บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งเชื่อมกับถนนสาทร ที่มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ที่มา: ข้อมูลความกว้างถนนจากรายการประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยถนนรัชดาภิเษก เป็นข้อมูลลำดับที่ 46 และถนนสาทร เป็นข้อมูลลำดับที่ 71 ของรายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญชีพันธ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
อัคร พงษ์พงษ์
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>30.00 เมตร) ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) [คิด FAR BONUS 20%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่สีน้ำผ่านได้ ร้อยละ 50.17 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พันธ์วงษ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ดำเนินการดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p> <p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการบริการบริการช่วงถนน - วันทำงาน</p> <p>ถนนพหลโยธิน 4 ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 135, 92 และ 66 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการโครงการ ตามลำดับ</p> <p>ถนนพหลโยธิน 4 ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 133, 83 และ 58 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการโครงการ ตามลำดับ</p>	<p>1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางจราจร การขีดเส้นแบ่งเลน ถนนพร้อมลูกระนาด การติดตั้งสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ</p>	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบริการจราจร โดยเฉพาะ สาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ใช้บริการ นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคลิน
บริษัท ปัญญ์ จำกัด
VSE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท ปัญญ์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจไพฑูริ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันจันทร์ 2563
หน้า 101/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสุขุมวิททางทิศใต้ ช่วงเข้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 10, 3 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการจราจรช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F A และ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ	ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	
	ถนนสุขุมวิททางทิศใต้ ช่วงเข้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 5, 3 และ 4 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการจราจรช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F D และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	
	ถนนสุขุมวิททางทิศใต้ ช่วงเข้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 40, 23 และ 8 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการจราจรช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ	จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	
	ถนนสุขุมวิททางทิศใต้ ช่วงเข้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 40, 23 และ 8 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการจราจรช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ	ประชาชนสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้เช่าอาคารจอดรถริมถนนประมาณ 4 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดล้างการกีดขวางการจราจร	
	ถนนสุขุมวิททางทิศใต้ ช่วงเข้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 0, 2 และ 4 pcu./ชม. ตามลำดับ	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ใน ระดับ B B และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านเหนือ ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 7, 5 และ 5 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและ หลังดำเนินการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านเหนือ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 6, 5 และ 3 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F D และ E ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและหลัง	<p>จุดตรวจโครงการ</p> <p>8. จำกัดความเร็วในการขับไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร <p>11. มีมาตรการบริหารจัดการที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น ดังนี้</p>	



ลงชื่อ.....  นายสมพงษ์ ขวัญใจพินิจ
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลสิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  นางสาววิรัตน์ พันธ์ศิริ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเข้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2, 0 และ 3 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F D และ D ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินการ ตามลำดับ - วันหยุด ถนนพหลโยธิน 4 ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 16, 18 และ 19 pcu./ ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนิน โครงการ ตามลำดับ ถนนพหลโยธิน 4 ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 13, 15 และ 15 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนิน โครงการ ตามลำดับ	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระงับการที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนพหลโยธิน 4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระงับการที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนพหลโยธิน 4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระงับการที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนพหลโยธิน 4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 0 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ A A และ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ A D และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนเชื่อมเพลิง ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 4, 3 และ 2 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ	จุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนพหลโยธิน 4 • ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการที่ออกจากโครงการและต้องการกลับรถให้ใช้จุดกลับรถได้ไปที่ห่างจากโครงการไปประมาณ 180 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่อยู่ห่างจากจุดกึ่งกลางทางเข้าออกของโครงการ เป็นระยะ 85.00 เมตร เพื่อความ	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนเชื่อมหลัง ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นทุกช่วงเวลา ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ C D และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านเหนือ ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ D F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านเหนือ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F C และ D ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ตามลำดับ ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 0, 0 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการบริการช่วงเช้า กลางวัน	ปลอดภัยและไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพร่างกายนอกโครงการได้	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และเย็น อยู่ในระดับ D F และ E ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ</p> <p>ถนนรัชดาภิเษก ด้านใต้ ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการจราจรช่วงเช้า กลางวัน และเย็น อยู่ในระดับ F C และ D ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ตามลำดับ</p> <p>ดำเนินการวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้าออกของโครงการ</p> <p>- วันทำงาน</p> <p>ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาเข้าโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 133 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 83 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์

ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท คลสิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>40 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ</p> <p>ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาออกโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 56 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 52 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 58 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ</p> <p>- วันหยุด</p> <p>ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาเข้าโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 13 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 15 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น</p>		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 108/193



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>15 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ</p> <p>ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ ทิศทางขาออกโครงการ ช่วงเช้ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 11 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงกลางวัน ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 14 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ ช่วงเย็น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 14 pcu./ชม. ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการ</p> <p>โดยสรุปผลจากการประเมินสภาพการจราจรของทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า ที่บริเวณทางเข้าออกของโครงการส่งผลกระทบทำให้การจราจรบนถนนพระราม 4 เกิดความล่าช้าเพิ่มขึ้น 4.0-4.6 วินาทีต่อคัน ซึ่งอยู่ในระดับการให้บริการระดับ A ทุกช่วงเวลา ทั้งวันทำงานและวันหยุด</p>		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 109/193



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถตามพฤติกรรมการใช้อาคาร</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการวิเคราะห์ความเพียงพอของจำนวนรถที่จอดยนต์ตามพฤติกรรมการใช้อาคาร โดยคำนวณจากข้อมูลรถเข้า-ออกอาคารตัวอย่าง 2 แห่ง คือ อาคารสิรินรัตน์ และอาคารกรีนทาวเวอร์ โดยนำมาคำนวณจำนวนรถที่ยังคงจอดอยู่ในอาคารทั้ง 2 แห่ง แล้วนำมาหารด้วยพื้นที่สำนักงาน ให้เป็นอัตราของจำนวนรถที่จอดในแต่ละชั่วโมงต่อพื้นที่สำนักงาน 1,000 ตร.ม. แล้วนำค่าอัตรานั้นมาเฉลี่ยทั้ง 2 อาคาร และนำไปคูณกับพื้นที่อาคารโครงการ</p> <p>จากผลการประเมินพบว่าจำนวนรถที่จอดในอาคารโครงการ คาดว่าจะมีอยู่ในที่จอดรถสูงสุด เท่ากับ 193 คัน อยู่ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งต่ำกว่าที่ทางโครงการจัดไว้ 361 คัน จึงสรุปได้ว่า จำนวนที่จอดรถในโครงการมีความเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถ</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลิสรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการนำประปาจากกาการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาสุขุมวิท ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 330.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 และ 0.11 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปานครหลวง เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรวมหรือการให้บริการของการประปานครหลวงจะไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 516.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ในการออกแบบเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัสน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบบรยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะที่ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิวสโบลอแป้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type ภายใน ห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 8 จำนวน 2 ชุด (TR.1 และ TR.2) ขนาดชุดละ 2,000 KVA. เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ ซึ่งขนาดของหม้อแปลงที่ จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ใน สภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และโครงการมีการ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการ	7. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้ อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อ ลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำ สูงสุดของชุมชน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ เดือน



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การใช้ไฟฟ้าสามารถจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงข่ายมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอจึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่อง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สว่างสูงสุด (วัด/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมามีสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พันธ์ศรี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Water Cooled Chiller เลือ ก ใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช่สาร Halon หรือ CFC/HCFC และการกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริง ทำให้ Chillers ทำงานเต็มที (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด (Chillers ทำงานที่ Part Load จะมีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง) 	



ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ ธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสอี คอมซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - Building Automatic System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงาน ของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับ ภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมี ประสิทธิภาพ โดยการกำหนดให้ทำงาน ตามที่โปรแกรมไว้ให้ เหมาะสมกับการใช้ พลังงานตามช่วงเวลาต่างๆ ได้อย่าง เหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง สามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจาก การทำงานของมนุษย์ - เลือกให้ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐม ภูมิ และชุดหัตถิภูมิ เพื่อลดภาระการ ทำงานของปั๊มน้ำทำให้ปั๊มน้ำมีขนาดเล็ก ลงทำให้ลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูง 	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 116/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงเริ่มต้นปีที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนทุติยภูมิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดภาระความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงงคให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติ โครงการจะติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +112.20 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้คลื่นสัญญาณโทรทัศนต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบบอแนลล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศนและกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนด</p>	<p>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>- ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องงจจรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขดขยจะต้งเริ่ม</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 118/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัล ด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้</p> <p>สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีที่อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผล</p>	<p>ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>กระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมคลื่นวิทยุสัญญาณเนื่องจากระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 3,125.24 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 6.67 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.63 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 6.25 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.63 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำวันบริเวณชั้น 9-27 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง คือ ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสำหรับขยะอันตราย และจัดตั้งถังขยะสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะประจำวันของอาคาร</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสำหรับขยะอันตราย และจัดตั้งถังขยะสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะประจำวันของอาคาร</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีเมนต์ (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีเมนต์</p>

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันจันทร์ 2563
หน้า 120/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เชื้อยสำหรับขยะเปียก ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะรีไซเคิล และถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน และจัดตั้งถังขยะสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4.2, 4.5, 4.2 และ 18.3 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical</p>	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาณความจุ 28.20, 2.82, 26.40 และ 11.52 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</p>	<p>เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุ่มตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำชะ มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับ ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปื่อยกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทน ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่อง กลิ่นในห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	<p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</p> <p>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอินพินธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบถังขยะบนลานนำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 216.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 220.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและบำบัดอากาศ</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลิตรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากห้องพักขยะเบี่ยงขนาด 13.00 ตารางเมตร</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงไฟฟ้าหรือโรงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชนที่ได้รับภาระขยะเป็นงานจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 124/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 144.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การ	(เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสู่อ่างเก็บน้ำจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 125/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร หรือโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการไปปล่อยน้ำจากนั้นจะผ่านไปยังบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพระราม 4 ต่อไป ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนรับอากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 2.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกับ	ระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาดรวม 13.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ลูกลินที่มียูอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการทำงานการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้า

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินิจ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและ ละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้ลูกรินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและ เชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและ เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผล กระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	6. โครงการจะประสานให้รถสูบลูกไก่ไขมันของ สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบไปกำจัด 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบละอองจากถังแยกกากกับตะกอนไป กำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต คลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.034 ลบ.ม./วินาที	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญญาณน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการให้บริการภายในโครงการ ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสัญญาณพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงานทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลอรี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.133 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.099 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	การระบายน้ำ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4. ดูแลตรวจสอบบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อกักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธารังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบ เดือนภายในอาคารทุกชั้นตามวิธีการ ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง
	โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 116.62 ลูกบาศก์ เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	
	โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 130/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบนำส่งสารอันดับเพลิง หัวกระเจายนํ้าดับเพลิงโดยอัตโนมัติระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่ออื่น หัวรับนํ้าดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบนํ้าดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่ให้ไฟทางอากาศ บนโดรนไฟ พ้ายบอกชั้น พ้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้ใช้อาคารให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและ	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดตามประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพณัฐ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลารี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันจันทร์ 2563
หน้า 131/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปิญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	<p>7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยืนต้น เท่ากับ 118.55 ตร.ม. สำหรับรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยืนต้น เท่ากับ</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>351.90 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 13-23 ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการจำนวน 1,360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 106.65 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ใช้อาคารสำนักงานบริเวณชั้น 24-27 จำนวน 424 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่คุ้มครองภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาจพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัน/เดือน/ปี
ธันวาคม 2563
หน้า 133/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านการ การทำงานสำหรับผู้ที่ต้องการทำงานในเขตคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดย คาดว่าจะมีผู้ใช้อาคาร และพนักงานของโครงการจำนวน 2,208 คน เข้ามาภายในโครงการนั้นจะก่อให้เกิด	ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์จ่ายไฟให้กับ ลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้อาคารและผู้พักแรม ในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่ เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 134/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการเข้ามาทำงานไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจและการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	<p>2. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. หลังจากที่มีผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่านช่องทางกรรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะต้องมีการส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยส่งเรื่องภายใน 12 ชั่วโมง และบันทึกในระบบร้องเรียน โดยผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อติดต่อผู้ร้องเรียนกลับภายใน 1 วัน หลังจากรับเรื่องร้องเรียนผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขโทรกลับผู้ร้องเรียนเพื่ออธิบายแนวทางการแก้ไขปัญหา โดยหากเป็นเรื่องเร่งด่วนจะดำเนินการแก้ไขภายใน 2 วัน เรื่องทั่วไป จะดำเนินการแก้ไขภายใน 3 วัน และเรื่องที่ใช้เวลาแก้ไข จะดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน โดยหากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาในระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไปหรือ</p>	<p>2. สังเกตความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความห่วงใยการสำรวจ</p>

ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญใจพินิจ
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดิลลิตรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย ผู้เข้ารับการรักษาส่วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ</p> <p>1) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตายได้ 2) โรคระบบหายใจ และ 3) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโรคร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ ทั้งนี้จะเห็นได้ว่าผู้ป่วยที่เข้ามารักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีค่าสูงเป็นอันดับที่ 2 โดยมีค่าร้อยละ 24.55 ซึ่งผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจอาจมีผลมาจากการรับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจในแต่ละปี</p>	<p>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพัญ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า มีผู้เข้ารับการรักษาในคลินิกที่เกี่ยวข้องกับระบบการหายใจมีอาการลดลงในทุกๆ ปี ซึ่งส่วนทางการพัฒนาของชุมชนเมืองที่มากขึ้น ดังนั้นแล้วข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรค ปี พ.ศ. 2558-2562 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย จึงไม่สอดคล้องโดยตรงกับกิจกรรมการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบัน นอกจากนี้ความเจ็บป่วยของประชากรตามข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรคปี พ.ศ. 2558-2562 ยังอาจเกิดได้จากหลายปัจจัย นอกจากสาเหตุที่มาจากกรก่อสร้างและพัฒนาโครงการแล้ว ยังอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศในแต่ฤดูกาล หรือเกิดจากการจราจรที่คับคั่งของสังคมเมือง และเกิดจากการพัฒนาของสังคมเมือง ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในสังคมนั้นๆ ได้		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 137/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p>	<p>1. การระดมยาลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากมลสารของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคารภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมาจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. น้ำที่ใช้ในห้องสิ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น</p> <p>2. กำจัดตะกอน ตะกรัน เมื่อ และตะไคร่น้ำในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>3. การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและไมโครอูปลี</p> <p>ช่องลมออกของห้องครัว</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น</p> <p>5. ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้</p> <p>1) เติมน้ำสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เติมน้ำทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่นๆ</p> <p>6. กรณีที่ท่อฝังเย็นหยุดใช้งาน</p> <p>1) น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูง หรือล้างและ ทำความสะอาดท่อฝังเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือฉีดตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร่น้ำ และ น้ำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ</p> <p>2) มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดท่อฝังเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือฉีดตะกอน ตะกรัน เมื่อก ตะไคร่น้ำ และเปลี่ยนน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง</p>	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 139/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้ใช้อาคารภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคได้เล็ดลอดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด
		1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัมมันตรังสีหรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกอง ดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้อาคารภายใน อาคาร ได้แก่ น้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำ ทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ พระราม 4 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัด น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วัน.....
นางสาววิรัตน์ ธีธำรงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิธสอ คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- มลพิษทางอากาศ</p> <p>สำนักงาน</p> <p>• วัฏจักรการดำเนินงาน</p>	<p>สาเหตุจากการดำเนินงาน หรือการรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนั้นแล้วพาหะนำโรคจากสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p>	<p>• มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค</p> <p>3. มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือตัดกับ หรือการใช้สารเคมีตามความเหมาะสม</p> <p>• มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ</p> <p>1. ไม่ควรทิ้งขยะค้างคืนไว้ในถังขยะ เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้</p>	



ลงชื่อ..... **วิมล ฟูวงศ์** บริษัท ปัญญ์ (PUNN) จำกัด

ลงชื่อ..... **นายสมพงษ์ ขวัญใจ**
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิลลิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาววิมล ฟูวงศ์
บุคลากร เจ้าหน้าที่จัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2563
หน้า 142/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคแพ้อากาศ (Sick Building Syndrome) 	<p>เป็นภาวะผิดปกติด้านสุขภาพทางตา จมูก ลำคอ การหายใจส่วนล่าง ผิวหนังและอาการทั่วไป ที่เกิดขึ้น คล้ายกันในกลุ่มคนทำงานในอาคารสำนักงานที่มี ความสัมพันธ์กับช่วงเวลาที่อยู่ในอาคาร แต่ไม่สามารถ ระบุสาเหตุที่แน่นอนได้ โดยอาการป่วยดังกล่าวเป็น อาการที่ไม่มีลักษณะเฉพาะโรค และมักจะดีขึ้นหรือ หายไปเมื่อออกนอกอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการที่โครงการปฏิบัติ วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีกร่อนง่าย และสามารถ ทำความสะอาดได้ง่าย ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของไอรระเหยที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุอื่นทดแทน เช่น ใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยไอรระเหยน้อยกว่าปกติ หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และท่อหล่อเย็นอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดอาคาร ดูดฝุ่นตามพรม หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค 	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ศลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 143/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ 2. ดำเนินถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผ้าม่าน และผ้าปูโต๊ะให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการลดสภาวะแวดล้อมให้มีความสุขและที่ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค 3. จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยกจากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น 4. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ 5. รณรงค์ให้มีการจัดการกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน 	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
อ.วิมล ฟู่อังคณกุล

นางสาววิมล ฟู่อังคณกุล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



วัน/เดือน/ปี
ธันวาคม 2563
หน้า 144/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์ 	ผู้ทำงานเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ต้องใช้สายตาในการเพ่งมองจอภาพ และการกดแป้นพิมพ์ หรือนั่งทำงานกับเครื่องเป็นเวลานานโดยไม่ได้มีการเคลื่อนไหวส่วนต่างๆ ของร่างกายส่งผลต่อความเมื่อยล้าตามส่วนต่างๆ ของร่างกาย	6. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม 7. รมรงคให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ <ul style="list-style-type: none"> มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ <ol style="list-style-type: none"> ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและการใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกต้อง วิธีกรการคลายความเมื่อยล้า เป็นต้น รมรงคให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงาน ไม่ให้อัด มีจำนวนคนต่อพื้นที่ทำงานที่เหมาะสม และให้มีการควบคุมสภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมทั้งทางกายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิ ทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 	พื้นที่ปฏิบัติงานถือเป็นพื้นที่เสี่ยงที่พนักงานมีโอกาสติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ได้ เพราะเป็นสถานที่ที่มีการรวมกลุ่มและยากต่อการทำ Social Distancing เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงจึงจัดให้มีมาตรการภายในโครงการขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> เพิ่มรอบการทำงานทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น มือจับประตู ปุ่มกดลิฟต์ ห้องนั่งส่วนกลาง ทุก 2 ชั่วโมง จัดวางส้วมในห้องน้ำส่วนกลาง และจัดให้มีแอลกอฮอล์แบบเจลบริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ ประชาสัมพันธ์สื่อสารเกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีป้องกัน ในหลายช่องทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออกอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ลิฟต์ เป็นต้น จัดให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ที่ห้องสำนักงานอาคาร เจ้าหน้าที่พนักงานภายในโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนจะต้องสวมหน้ากากขณะปฏิบัติงาน 	
2) ด้านสุขภาพจิต	อาจเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด วนเวียนภายในอาคาร เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1. ด่านกบพลายเนิน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 160 เมตร สภาพปัจจุบันระหว่างพื้นที่ของด่านกบพลายเนินและพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตยคั่นอยู่ โดยไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบด่านกบพลายเนินมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มี	3. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 4. มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งอรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ และ</p> <p>2. การไฟฟ้าคลองเตยอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันอาคารเก่าภายในพื้นที่ของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยได้ทำการรื้อถอนและย้ายตำแหน่งอาคารดังกล่าวแล้ว โดยทางการไฟฟ้าได้ขออนุญาตจากกรมศิลปากรในการรื้อถอนและย้ายอาคารเพื่อทำการก่อสร้างอาคารใหม่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารปฏิบัติการ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มอาคารโบราณของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยแต่อย่างใด</p> <p>และในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร พบสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองไผ่สิงโต 1 และคลองหัวลำโพง 3 นอกจากนี้จาก</p>		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้อำนวยการงานลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 148/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร ได้แก่ คริสตจักรร่วมจิต และคริสตจักรเบ็ชเชล ภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 และ 940 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 149/193

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทางท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร และเขตเขตที่ดินที่สูญเสียไป อีกทั้งการเลือกสีส่วนตัว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้ใช้อาคารภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารสำนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพพันธุ์
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 150/193

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธีรังสีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	อาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 14 คูหา โดยอาคารพาณิชย์ดังกล่าวจะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับกลุ่มพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดดังกล่าวรวมทั้งผู้ใช้อาคารของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 เป็นชั้นจอดรถ ชั้นที่ 8 เป็นชั้นงานระบบ โดยชั้นของพื้นที่สำนักงานจะอยู่บริเวณชั้นที่ 9-27 และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	1. จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	-

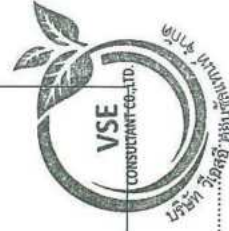


ลงชื่อ..... *วิภา ธีธัญญะ*
นางสาววิรัตน์ ธีธัญญะ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... *นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์*
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นปีบ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 7.60 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยของกลุ่มพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกได้</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น โดยอาคารดังกล่าวจะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และมีระยะห่างระหว่างอาคารสำนักงานของการไฟฟ้านครหลวงกับอาคารโครงการเป็นระยะประมาณ 14.7 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการแนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะมีพนักงานของทั้ง 2 อาคารจะได้รับ</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

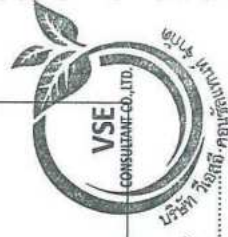
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากรูปแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารโครงการเป็นอาคารสำนักงานของโรงไฟฟ้า สูง 25 ชั้น ซึ่งลักษณะอาคารเป็นผนังคอนกรีตและกระจกปิดทับทั้งหมด ส่วนอาคารของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 เป็นชั้นจอดรถ ชั้นที่ 8 เป็นชั้นงานระบบ โดยชั้นของพื้นที่สำนักงานจะอยู่บริเวณชั้นที่ 9-27 นอกจากนี้โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 6.71-6.82 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อพนักงานและผู้ใช้อาคารของกลุ่มพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกได้</p> <p>ผลกระทบด้านความมั่นคงด้านความปลอดภัย</p> <p>ทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ได้แก่ มูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น โดยอาคารดังกล่าวจะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ไม่มี</p>		



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดแสงแดดและ ทิศทางลม 1) การบำบัดแสงแดด	การเปิดดำเนินการแนวด้านหลังของอาคาร โครงการจะหันชนกับพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้ใช้ อาคารของทั้ง 2 อาคารจะได้รับผลกระทบในด้านความ เป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 เป็นชั้นจอดรถ ชั้นที่ 8 เป็นชั้นงานระบบ โดยชั้นของพื้นที่สำนักงานจะอยู่บริเวณชั้นที่ 9-27 และ โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนว อาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 8.05-8.06 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็น ส่วนตัวต่อผู้ใช้อาคารของกลุ่มพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ได้	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มี ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 59.27 แนว อาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดิน ประมาณ 6.71-24.51 เมตร และมีการจัดสวน	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและ แสงแดดตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความ

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่</p> <p>ทิศตะวันตก : การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่ คลองเตย โดยดับบั้งในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝนในระดับน้อย และในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. ของฤดูหนาวในระดับปานกลาง</p> <p>ทิศเหนือ : ถนนพระราม 4 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงพยาบาล Medpark Hospital โดยดับบั้งในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. ของฤดูหนาวในระดับปานกลาง</p> <p>ทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น โดยดับบั้งในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝนในระดับน้อยถึงมาก และในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ของฤดูหนาวในระดับปานกลาง</p> <p>ทิศใต้ : ถนนส่วนบุคคลและมูลนิธิความหวังของชาวไทย ไม่ได้รับผลกระทบด้านการดับแสงแดด</p>	<p>สำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้ อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</p> <p>2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนา โครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้าง อาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการ</p>	<p>รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่ โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรังคสิน

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ถนน 2563
หน้า 155/193
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทัศนภาพ	ผลการจำลองและการวิเคราะห์ที่พบเมื่อพิจารณา ค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ พบว่า ความเร็วและ ทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง อาคารที่คาดว่าจะมี ผลกระทบที่มีนัยสำคัญจำนวน 13 หลัง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก) มี ความเร็วลมแปรปรวนอย่างชัดเจน ทั้งนี้กล่าวถึงการ แปรปรวนของความเร็วลมที่ลดลงหลังก่อสร้างโครงการ แต่ความเร็วลมลดลงเล็กน้อย และยังมีการเคลื่อนของ กระแสลมอยู่บ้าง จึงสามารถสรุปได้ว่าไม่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ แต่กลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ ดี ได้แก่ กลุ่มอาคารทางทิศเหนือของโครงการรับลม เพิ่มขึ้น พื้นที่กลุ่มอาคารทางทิศตะวันออกของโครงการ ได้รับลมลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ พื้นที่กลุ่ม อาคารทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการได้รับลม ลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ พื้นที่กลุ่มอาคารทางทิศ ใต้ของโครงการได้รับลมลดลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ และพื้นที่กลุ่มอาคารทางทิศตะวันตกของโครงการได้รับ	เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญ์ (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลมเพิ่มขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก พบว่าความเร็วลมลดลงอย่างชัดเจน 4 ทิศ ได้แก่ ทิศใต้จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.56 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างการเป็น 0.96 m/s ทิศตะวันตกเฉียงใต้จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.70 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 1.00 m/s ทิศตะวันตกจากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.13 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 0.75 m/s และทิศตะวันออกเฉียงใต้จากความเร็วลมก่อนก่อสร้างอาคาร 1.54 m/s ความเร็วลมลดลงหลังก่อสร้างโครงการเป็น 1.10 m/s โดยการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นส่วนหนึ่งเกิดจากการความสูงของอาคารทำให้บังลมเกิดจุดอับลมในพื้นที่ติดกับโครงการ</p>		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการ	บริเวณพื้นที่ติดต่อนโครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนของกระจกอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ติดต่อนโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 25 ชั้น การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น และด้านทิศใต้ ติดต่อกับ มูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น ส่วนด้านทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนพระราม 4 คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากแสงสะท้อนจากตัวอาคารต่อพื้นที่ติดต่อนอย่างใด ทั้งนี้กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันออก จะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และมูลนิธิความหวังของชาวไทย สูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศใต้ จะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งความสูงของอาคารพื้นที่ติดต่อนโครงการทั้ง 2 ด้านนี้ มีความสูง 2-4 ชั้น เทียบเท่ากับระดับชั้นจอตรของอาคารโครงการ (ชั้นจอตรถโครงการอยู่ที่ระดับชั้น 1-7) ซึ่งชั้นจอตรออกแบบผนัง	1. กำหนดให้กระจกที่เป็นวัสดุผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด

วันรวม 2563
หน้า 158/193

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบจากแสงสะท้อนจากตัวอาคารต่อพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้แต่อย่างใด ส่วนพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ที่เป็นอาคารการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานใหญ่คลองเตย สูง 25 ชั้น มีผนังภายนอกเป็นกระจกสีฟ้าตลอดทั้งอาคาร โดยทั้งอาคารของอาคารไฟฟ้า และอาคารโครงการ เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงธรรมชาติด้านนอก (Outside Visible Light Reflectance) ไม่เกินร้อยละ 15 เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดให้ วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 นอกจากนี้ทั้ง 2 อาคารเป็นอาคารสำนักงาน การใช้ประโยชน์ภายในอาคารเป็นการทำงานในห้องปรับอากาศ		

ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 159/193

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ ธีรธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา (PUNIN) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นหลัก และมีการติดตามเพื่อป้องกันและเฝ้าระวังจากดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดิน	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับพื้นที่	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตย	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) (หมายเหตุ : ตรวจวัด PM _{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุม	- PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 161/193

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท คลสิร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		มลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM _{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	- PM _{2.5} ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา		
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รอบรถทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธธำสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ์ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตย	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตย	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไคส์ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย เครื่องมีอวระดับเสียง (Sound Level Method)	- ช่วงเช้าเริ่มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด ได้แก่ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตย	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเช้าเริ่มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
หน้า 163/193
ฉบับที่ 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่งกล้องวัดระดับดิน	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... *วิภาส ฟ้าทองดล*.....
นางสาววิรัตน์ พิธธังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย					
- คุณภาพน้ำทิ้ง	- ปริมาณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้ร่องยอนสูบลึงบริเวณจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสดี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ รองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกัก น้ำชั่วคราว	สะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูล ฝอยในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือขนสูลสิ่ง ปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำ ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 166/193

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเกิดข้อบกพร่อง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนน พหลโยธิน 4 ด้านหน้าโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบและรายงาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละ วัน และวิธีการจัดการมูล ฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลา ก่อสร้าง	
		- ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบใบเสร็จจัดการ เศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุช และศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลา ก่อสร้าง	
		- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ และ แสดงเขตการก่อสร้าง และ สัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญใจพินธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 167/193

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของถนนด้านหน้าโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตก หล่น และไม่มีรถบรรทุกจอด ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ		
		- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรต่อชุมชน		
		- ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแล การเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง	- จัดให้ยามหรือพนักงานคอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธีราษฎร์สิน

นักเศรษฐศาสตร์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 168/193

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนสาธารณะ	เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรง บนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแล ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณถนน สาธารณะ โดยหากพบว่า มีเศษดิน หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อย ทันที เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ เส้นทาง		



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ธำสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ์ (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนและหลังเข้าทำงานเป็นละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

 นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินท์ พิชัยรังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงานก่อสร้าง ระบบความ ปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญไพบน์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญา (PUNN) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามการสำรวจความเห็น 	<p>ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความ คิ ด เห็น ของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและกลุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพดำเนินการสำรวจ 	
14. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นายสมพงษ์ ขวัญอาภรณ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญญ (PUNN) ของบริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท คลสิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2563
หน้า 174/193